STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 42942
3 december 2015

# Vaststelling "Nota detailhandel en horeca Berlicum/Middelrode"




Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 5 november 2015 de "Nota detailhandel en horeca Berlicum/Middelrode" voor het centrum van Berlicum heeft vastgesteld.

***"Nota detailhandel en horeca Berlicum/Middelrode"***
Om de trends en ontwikkelingen te verbinden aan de lokale mogelijkheden, is actueel inzicht in de ontwikkelingsmogelijkheden van de detailhandel en voorzieningen in het verzorgingsgebied Berlicum/Middelrode noodzakelijk. Het vorige DPO onderzoek is 18 jaar geleden uitgevoerd.

Op basis van een nieuw Distributie Planologisch Onderzoek kan een actueel en toekomstgericht beleidskader worden geformuleerd voor de detailhandel en voorzieningen (in omvang en locaties)

in het verzorgingsgebied Berlicum/Middelrode.

Het voorliggende beleidskader "Nota detailhandel en horeca Berlicum/Middelrode", is in deel A "Visie" een samenvatting van de conclusies en aanbevelingen opgenomen die uit het bijbehorende deel B Distributie Planologisch Onderzoek (DPO) zijn gedistilleerd. De Nota detailhandel en horeca Berlicum/Middelrode is hiermee het kader voor de toetsing van toekomstige initiatieven aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

***Doelstelling "Nota detailhandel en horeca Berlicum/Middelrode"***
Het DPO onderzoek richt zich op de detailhandel en andere voorzieningen in Berlicum en Middelrode.

Beide plaatsen worden opgevat als één samenhangend verzorgingsgebied, waarbij de voorzieningen die in Berlicum liggen ook een primaire verzorgingsfunctie hebben voor de inwoners van Middelrode.

In de nota zijn met de resultaten van het DPO de kaders geformuleerd, waarmee een economisch-duurzaam functionerend winkelapparaat in Berlicum/Middelrode kan worden behouden en zo mogelijk versterkt. Deze kaders worden vastgelegd in planologische besluiten, zoals bestemmingsplannen.

De nota is verder van belang bij initiatieven die niet zijn voorzien of niet kunnen worden meegenomen in het vigerende bestemmingsplannen voor Berlicum en Middelrode. Indien dergelijke initiatieven passen binnen de kaders die voortkomen uit deze nota, dan zal de gemeente deze faciliteren.

Met een bestemmingsplan(en) (of een ander planologisch besluit) wordt in dat geval geborgd dat ontwikkelingen voldoen aan de eisen vanuit duurzame verstedelijking, verkeer, parkeren, milieu, stedenbouw, enz..

De nota resulteert dus in een ruimtelijk kader voor de ontwikkeling van de detailhandel en andere voorzieningen in het verzorgingsgebied Berlicum/Middelrode. Voor initiatiefnemers is het duidelijk welke ontwikkelingsruimte er nog is. Op basis hiervan kunnen heldere keuzes worden gemaakt waar de beschikbare ruimte wordt ingezet om zodoende een duurzame stedelijke ontwikkeling van de detailhandel, horeca en andere voorzieningen in Berlicum en Middelrode te waarborgen.

***Informatie en procedure***
Bovengenoemde "Nota detailhandel en horeca Berlicum/Middelrode" treedt in werking op vrijdag 4 december 2015. Van de vaststelling en het in werking treden wordt een kennisgeving gedaan in weekblad De Brug.

Daarnaast wordt de Nota ook bekend gemaakt door plaatsing in het verordeningenregister op de website van de gemeente Sint-Michielsgestel. Dit register is te raadplegen op:




http:// w ww.sint-michielsgestel.nl, kies voor Bestuur en Organisatie, kies voor Verordeningen en beleidsregels, kies voor de Ruimtelijke ordening, verkeer en vervoer en dan voor "Nota detailhandel en horeca Berlicum/Middelrode".

De "Nota detailhandel en horeca Berlicum/Middelrode" kan ook geraadpleegd worden op de genoemde website van de gemeente Sint-Michielsgestel, kies voor Inwoners, kies voor Wonen, kies voor "Nota detailhandel en horeca Berlicum/Middelrode".

De Nota is voorts te raadplegen op de landelijke weblocatie: www.ruimtelijkeplannen.nl, onder 'Structuurvisies' (ID-code NL.IMRO.0845.SV2015CENTRUMBLC-VA01) of via de onderstaande link:

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0845.SV2015CENTRUMBLC-VA01

De "Nota detailhandel en horeca Berlicum/Middelrode" ligt met ingang van 4 december 2015 voor iedereen ter inzage tijdens openingsuren in het gemeentehuis. Tegen betaling van de legeskosten, kunt u een afschrift verkrijgen van het ter inzage gelegde besluit.

***Meer informatie***

Mocht u na het inzien van de plannen nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer P. van Boxtel van de afdeling Ontwikkeling, bereikbaar op het telefoonnummer:

(073) 553 16 17 of via het emailadres P.v.Boxtel@sint-michielsgestel.nl.

Bij afwezigheid van de heer P. van Boxtel kunt u contact opnemen met de Frontoffice van de gemeente, bereikbaar op het telefoonnummer (073) 553 11 50 of via het emailadres:

Sint-Michielsgestel, 3 december 2015

burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel,

de secretaris,

drs. D. van Deurzen

de burgemeester,

mr. J.C.M. Pommer